

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	10,000円

初台駅から徒歩6分 3駅3線利用可 新宿ま

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビルトモア西新宿 502号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-7		
交通	京王新線 初台駅 徒歩6分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	23.9㎡	向き	南西
築年月	2003年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,100円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月4日

No.NN0000098277



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%