

# FOR RENT

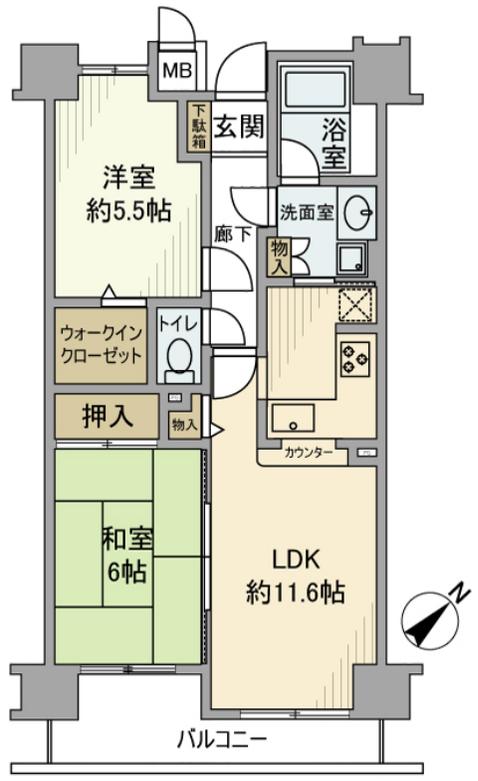
賃料	管理費等
200,000円	0円

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

南東向き/日当たり良好/WIC有/3口ガスコンロ/宅配ボックス/

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンビュー中野 704号室		
物件所在地	東京都中野区本町4丁目37-27		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	54.77㎡	向き	南東
築年月	2000年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月7日
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月24日

No.NN0000098376



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%