

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	6,000円

## グルシティ 高田店223m・早稲田大学早稲田

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アールコート早稲田 603号室		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田 1丁目23-8		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	32.4㎡	向き	北
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] スツーカー代:1,000円 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:27,500円 [備考] 退去時清掃費用49,896円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円/台(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社【クレディセゾン】 初回委託料:月額賃料等の50% 更新保証料:なし 月次保証料:		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.NN0000098439

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%