

# FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	3,000円

## 築浅物件！

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルアナハウス Room1号室		
物件所在地	東京都豊島区长崎6丁目31-2		
交通	東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩10分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.12㎡	向き	
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 47,300円 エアコンクリーニング費: 40,700円 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時に月額総賃料の50%、月額保証料が毎月総賃料の1%かか		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No.NN0000098609

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%