

# FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	12,000円

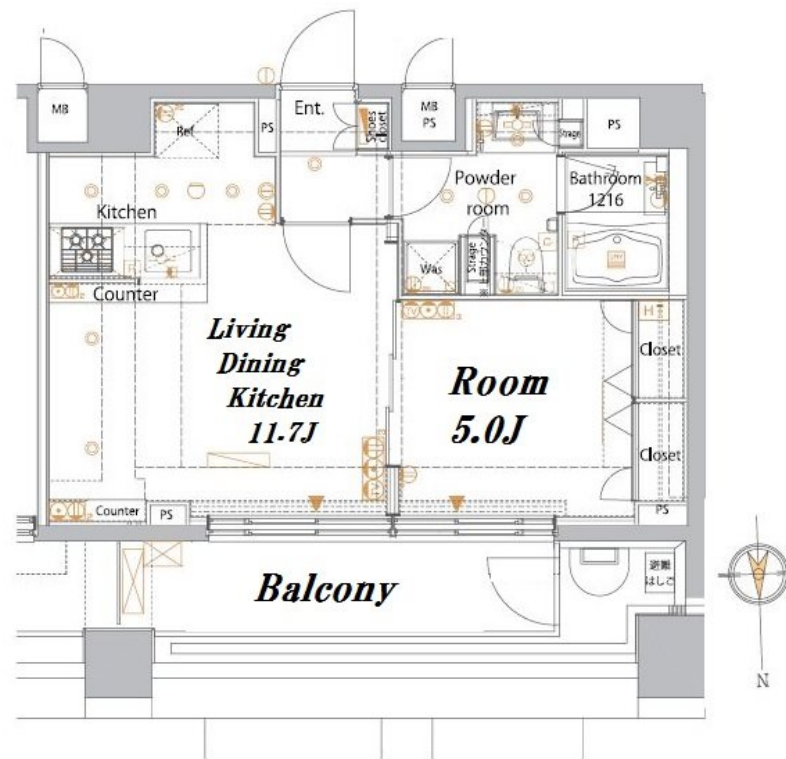
## 3路線利用可能でアクセス抜群！ネット無料！広々

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メイクスデザイン高田馬場 606号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目1-17		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	40.66㎡	向き	北
築年月	2013年2月25日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込・必須): 33,000円 契約時クリーニング費用(税込): 66,000円 契約時エアコンクリーニング費用(税込): 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート(税込・必須): 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 月額保証料: 家賃(賃料+管理費)の1% 初回保証料: 家賃の80% 手数料: 月550円(税込)		
備考			

情報更新日2026年7月6日

No.NN0000098672

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%