

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	22,000円

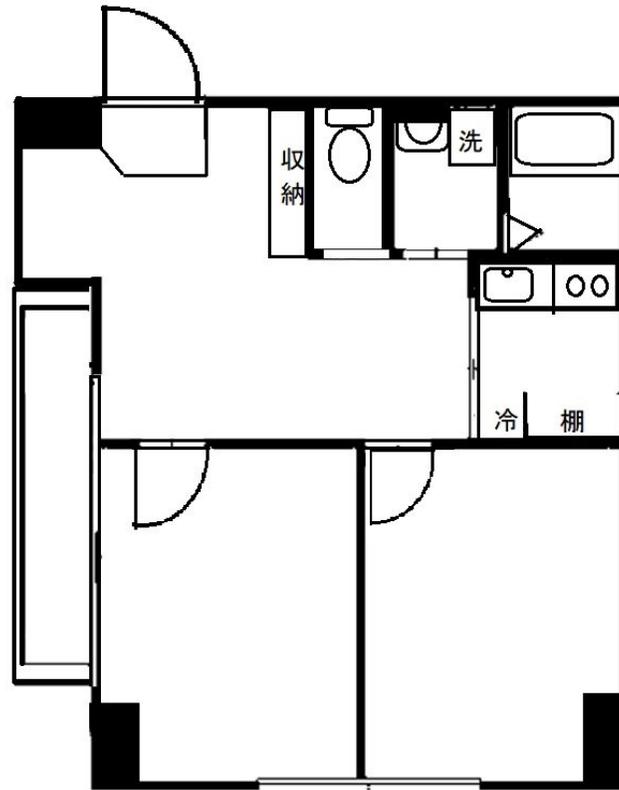
初期費用はクレジットカード決済利用可能です。

2 F 以上, 2 面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィネ新宿 705号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿 1丁目3 6 - 5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩3分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	43.37㎡	向き	
築年月	1981年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, エアコン, システムキッチン, パス・トイレ別, 室内洗濯機置場,		
その他費用	[備考] 火災保険2.7万円・鍵交換費用3.3万円税込・24時間サポート1.98万円税込・事務手数料1.98万円税込・消臭消毒2.2万円税込・更新時事務手数料0.5か月・短期違約金有/カード決済可		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回100%年更新1.1万円(アーク株式会社等)		
備考			

情報更新日2026年2月19日

No.NN0000098739

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%