

# FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	3,000円

## ガスコンロ設置済設置で毎日のお料理も楽しくな

24時間緊急通報システム, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室2面採光, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 駅まで平坦,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビュール池袋 103号室		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目19-1		
交通	東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	32.08㎡	向き	南
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 消毒施工費: 33,000円 自治会費: 1,200円 [月次費用] 火災保険: 1,760円 [備考] 1年未満での解約は総賃料1ヶ月分の短期解約金あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 初回: 33,000円 月額: 総賃料の1.6%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.NN0000098779



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%