

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	8,000円

## 2026年3月浴槽交換予定！2024年洗面化粧台交換

オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プリマベール 102号室		
物件所在地	東京都中野区新井 2丁目6-8		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(8畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 1階		
専有面積	50.98㎡	向き	南西
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル パス・トイレ別 パス 有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,300円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考			

情報更新日2026年2月21日

No.NN000098821

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%