

賃料	管理費等
142,000円	8,000円

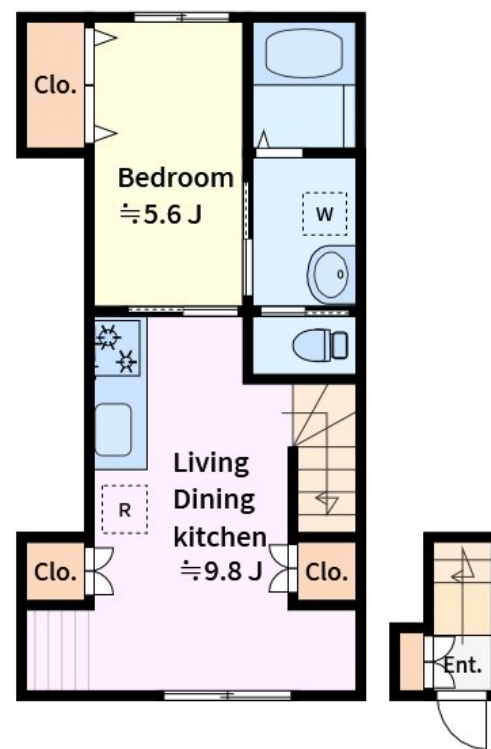
便利なネット使用料不要/トイレ有/給湯/クローゼ

2 F 以上 1 フロア 1 住戸 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Laguna Seca (ラグナセカ) 201号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合 3 丁目34-11		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩4分 西武新宿線 中井駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	38.95㎡	向き	南東
築年月	2026年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月11日予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料の50% 月額保証料: 総賃料の1% 年間保証料: 10,500円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月22日

No.NN0000098845

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%