

賃料	管理費等
142,000円	8,000円

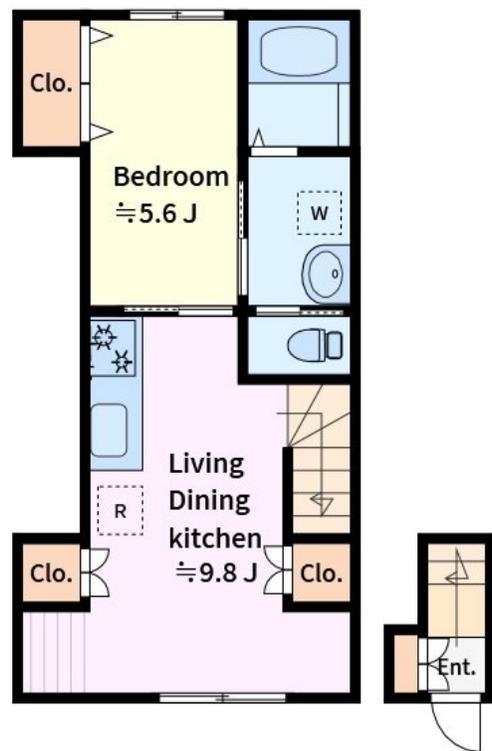
ぜひ株式会社住建ハウジングまでお問合せください

最上階 2F以上 1フロア1住戸 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Laguna Seca (ラグナセカ) 301号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目34-11		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩4分 西武新宿線 中井駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.3畳) LDK(8.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	37.07㎡	向き	北東
築年月	2026年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月11日予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料の50% 月額保証料: 総賃料の1% 年間保証料: 10,500円		
備考			

情報更新日2026年2月22日

No.NN0000098848

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%