

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 101,000円 | 3,000円 |

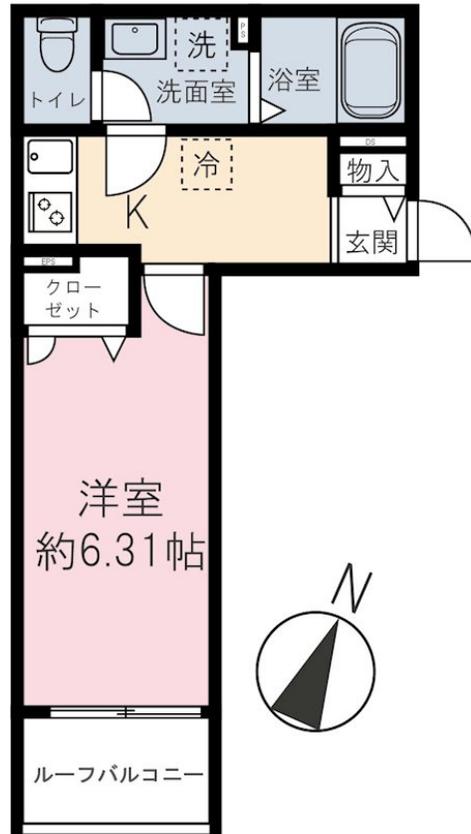
### 自転車可 / 原付不可 / バイク不可

エアコン、TVドアホン、ビルトインガスコンロ2口、追い焚き機能、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、洗浄暖房便座

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ハイドレンジア 202号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都豊島区西池袋 2丁目9-   |      |             |
| 交通       | 山手線 池袋駅 徒歩9分<br>西武池袋線 椎名町駅 徒歩11分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.31畳) K(3.75畳)  |      |             |
| 構造・規模    | その他 3階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 24.84㎡  | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2026年3月22日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場      | 無   |      |             |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 抗菌処理代(税込): 16,500円 電子ロック設定費(税込): 11,000円<br>[月次費用] システム手数料(月額賃料等合計の1%): 1,051円 快適安心サービス(税込): 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 ミサワホーム賃貸サポート / 月額賃料等の合計額の50%   |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年2月24日

No.NN0000098871

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |