

賃料	管理費等
425,000円	10,000円

2LDK・67.68㎡の暮らしやすい物件ですよ。便利

防犯カメラ 2面バルコニー 最上階 オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	風香西新宿 303号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4丁目22-22		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(4.4畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	67.68㎡	向き	北
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 事務手数料33,000円(税込) 月次保証料: 賃料等×2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月25日

No.NN0000098922

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%