

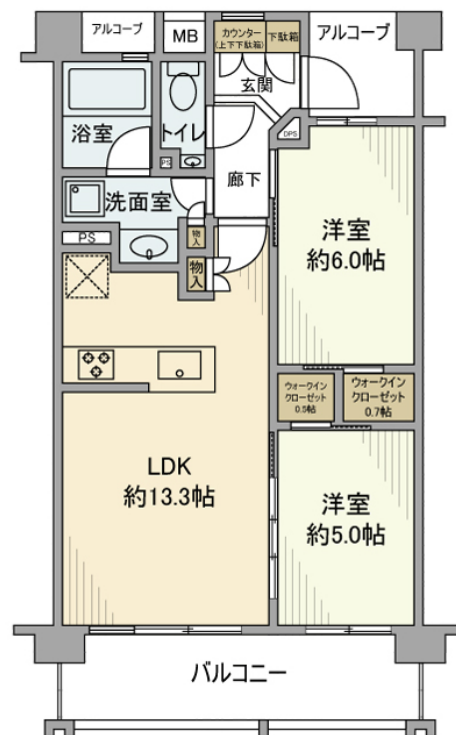
賃料	管理費等
250,000円	0円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

2026年3月築/複数路線・駅利用可/食洗機/宅配BOX/ディスポーザー/

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジオ荻窪 312号室		
物件所在地	東京都杉並区荻窪2丁目5-1		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	54.93㎡	向き	東
築年月	2026年3月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年9月10日
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機		
その他費用	[一時金] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月25日

No.NN0000098933

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%