

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	10,000円

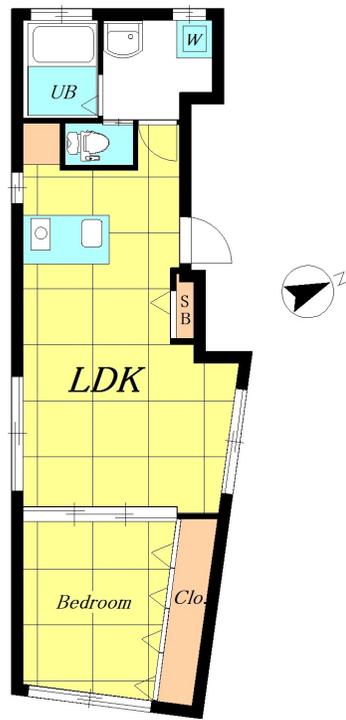
## 仲介手数料無料 JR総武・中央線「西荻窪」駅

仲介手数料無料 JR総武・中央線「西荻窪」駅から徒歩4分駅近・好立地 西荻窪から新宿まで乗り換えなし！通勤・通学至便です 広々1LDK！

【外観】



【間取り図】



デザイナーズ賃貸マンション 中央・総武線各停「西荻窪」駅 徒歩4分  
 ロータス西荻窪 301号室  
 ★人気の西荻窪駅徒歩4分駅近・好立地・広々1LDKのデザイナーズマンション！

2167-0003  
 東京都杉並区西荻窪3丁目18-17  
 専有面積 41.22㎡ (約100坪) 築年数 15年  
 賃料 150,000円 (税込) 管理費 10,000円 (税込)  
 敷金 1ヶ月 (税込) 礼金 1ヶ月 (税込)  
 保証会社 保証料 月額総額の50% (15,000円) 100% (22,000円/1年) 月額  
 保証料 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋

MEIKO株式会社 明光トレーディング  
 東京都中野区本町4丁目21-16  
 TEL:03-5385-7551  
 E-mail: nakano@juken-net.com

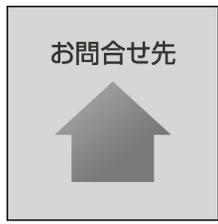
間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロータス西荻窪 301号室		
物件所在地	東京都杉並区西荻窪3丁目18-17		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩4分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	41.22㎡	向き	東
築年月	2015年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月下旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 契約事務手数料: 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 81,180円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.NN000099026



東京都知事(14)第27594号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
 東京都中野区本町4丁目21-16  
 TEL:03-5385-7551  
 E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%