

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	4,000円

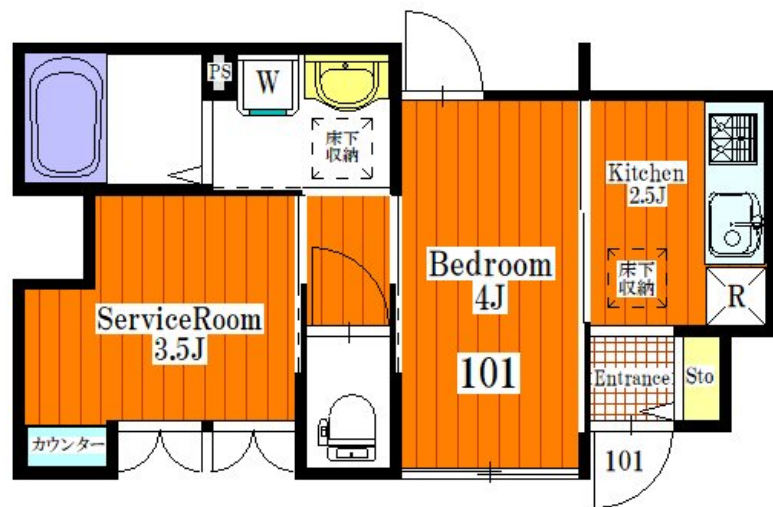
2024年4月築の築浅物件！

耐震構造 制震構造 1フロア2住戸 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1SK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルリード南大塚 101号室		
物件所在地	東京都豊島区南大塚2丁目16-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩2分 山手線 大塚(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4畳) S(3.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	25.25㎡	向き	
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 41,800円 エアコンクリーニング費: 55,000円 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時に月額総賃料の50%、月額保証料が毎月総賃料の1%かか		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.NN0000099149

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%