

FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	20,000円

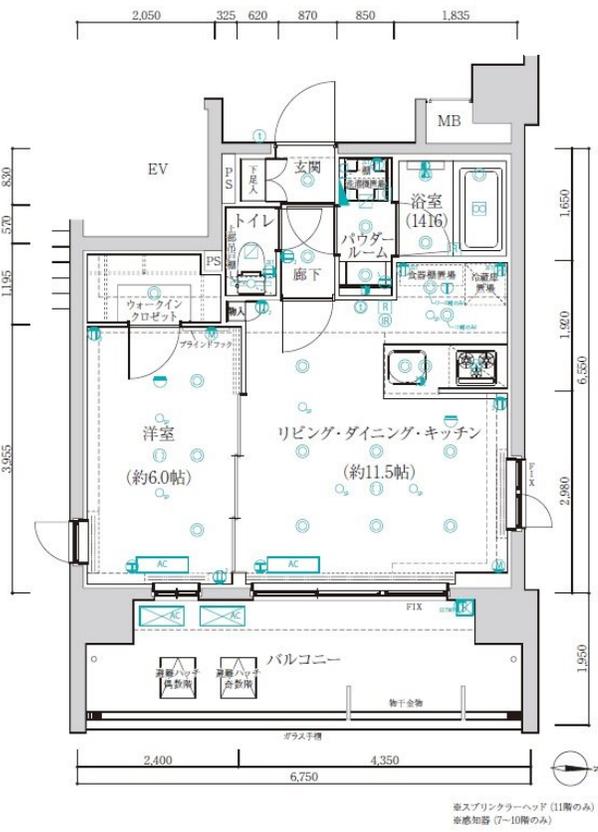
モニタ付オートロック/ダブルロック/オートロック

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅前 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキ
ー 角住戸 3方角住戸 3面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルテシモレフィナ 705号室		
物件所在地	東京都新宿区舟町2-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩2分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	40.96㎡	向き	東
築年月	2019年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月5日予定
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 風除室 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 24時間緊急サポート: 20,000円 事務手数料: 20,000円 鍵交換代: 25,000円 [備考] 退去時クリーニング代70,000円 退去時請求 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分(料金はすべて税別表記です)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス 初回保証料50%(月額保証料総賃料1%) ジェイリース 初回保証料50%(月額保証料総賃料1%) 外国籍プラン: 初回保証料100%		
備考			

情報更新日2026年3月4日

No.NN000009245



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%