

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 157,000円 | 5,800円 |

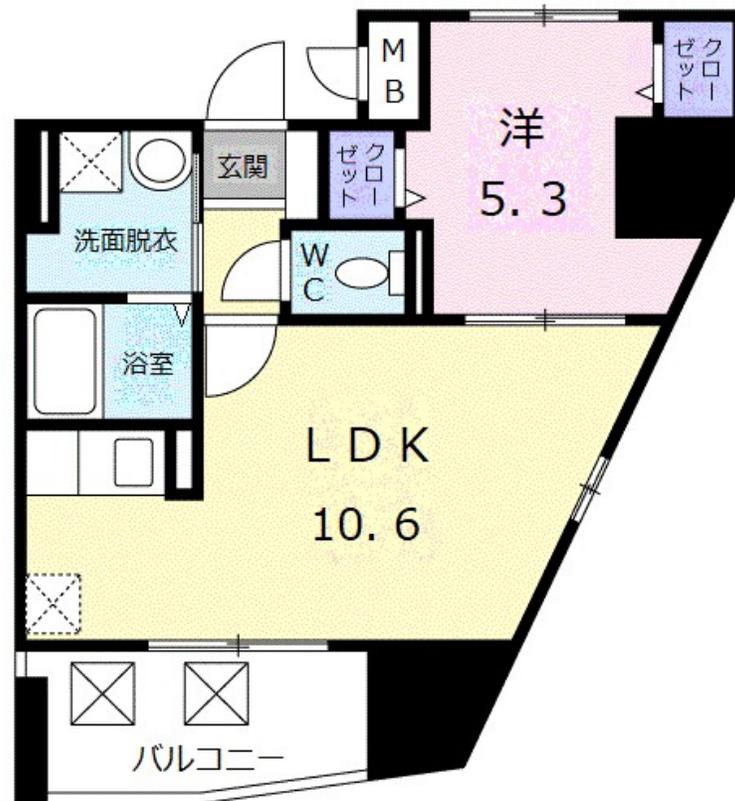
## 素敵な1LDKタイプ/37.13m<sup>2</sup>の暮らしやすい物件で

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランドルチェ 白山 401号室                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都文京区白山2丁目30番3号                                       |      |           |
| 交通       | 都営三田線 白山(東京)駅 徒歩5分<br>東京メトロ南北線 本駒込駅 徒歩9分               |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.6畳) 洋室(5.3畳)                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 4階                                       |      |           |
| 専有面積     | 37.13m <sup>2</sup>                                    | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2014年8月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2ロコンロ パス・トイレ別           |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円                                |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年3月5日

No.NN0000099266

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |