

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	8,000円

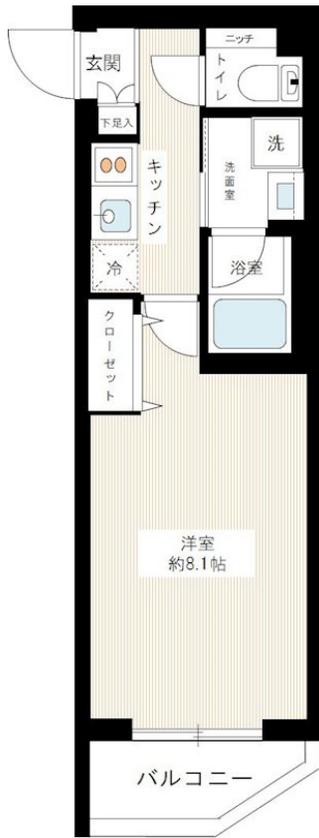
ペット可分譲賃貸マンション！

ARTESSIMO RATES (アルテシモ ラテス) の物件情報です！都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩9分！西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩13分！ペット飼育可！高級分譲賃貸マンション！

【外観】



【間取り図】



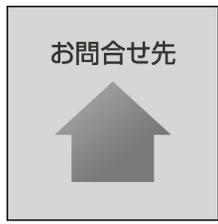
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ARTESSIMO RATES 0305号室		
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目13番21号		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	25.41㎡	向き	東
築年月	2017年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	カラーTVモニター付きオートロック！2口ガスシステムキッチン！ウォシュレット！エアコン！浴室換気乾燥		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 鍵交換費(税込)：33,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込)：330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料：毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約あり 火災保険料は目安 別途外籍プラン有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年3月6日

No.NN000009298



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%