FOR RENT

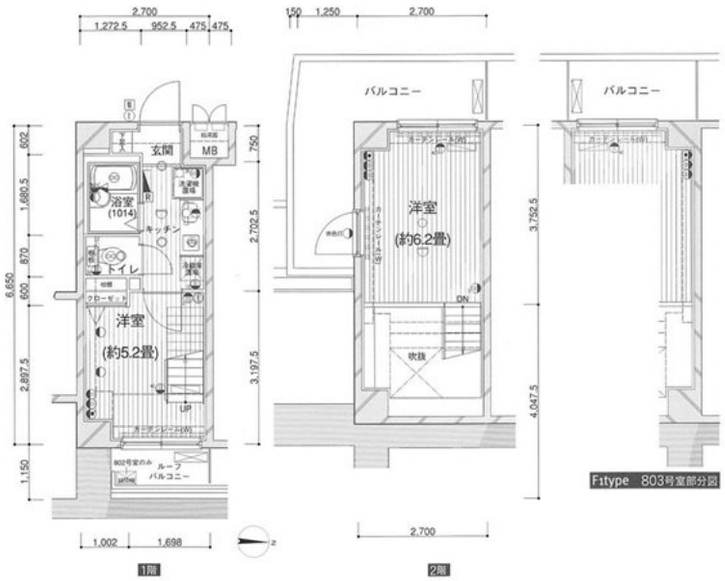
賃料	管理費等
120,000円	10,000円

★仲介手数料無料・礼金0ヶ月・当社管理物件・★

★仲介手数料無料・礼金0ヶ月・当社管理物件・★東京メトロ千代田線「湯島」駅から徒歩2分！

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	OLIO湯島　803号室		
物件所在地	東京都文京区湯島３丁目27-14		
交通	東京メトロ千代田線　湯島駅　徒歩2分 山手線　御徒町駅　徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(6.2畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	29.6㎡	向き	東
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金]　鍵交換費：33,000円　契約事務手数料：16,500円 [月次費用]　MEIKOライフサポートクラブ会費：3,300円 [備考]　退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用：79200円含む）、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：月額総額の①50%　②100%　保証会社更新料：①15,000円　②22,000円/1年毎　月額保証料：月額総額の1.3%（①②共通）※①40㎡未満のお部屋　②40㎡以上のお部屋		
備考			

情報更新日2026年3月6日　No.NN0000099304

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町４丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2108376　物件管理コード：1115362796550000095003

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。