

# FOR RENT

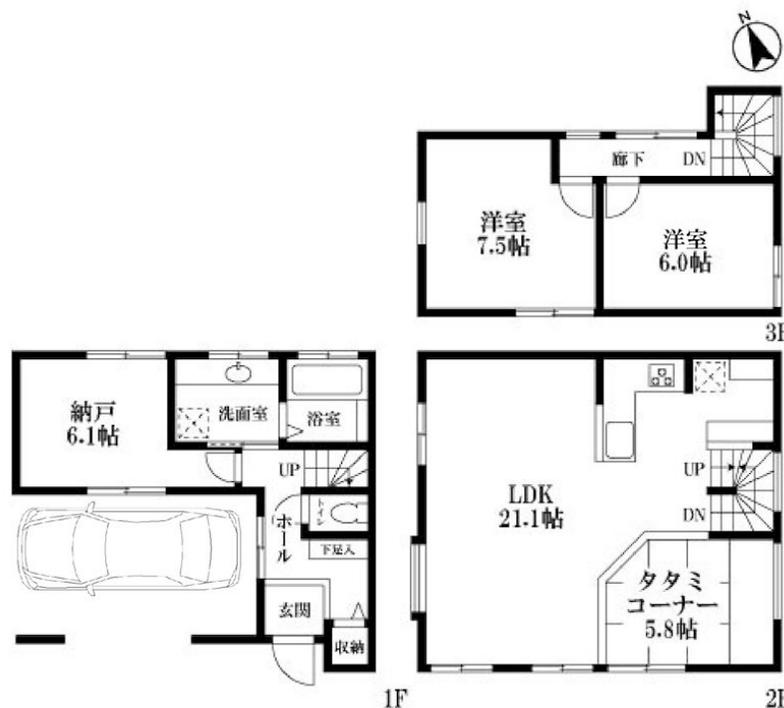
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 540,000円 | 10,000円 |

閑静な住宅街 2F以上 2階LDK 畳コーナー 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2SLDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 上馬1丁目戸建  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上馬1丁目2-7                                  |      |     |
| 交通       | 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩9分<br>東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩12分         |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建   |      |     |
| 専有面積     | 117.91㎡  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2021年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                 |      |     |
| 設備       | システムキッチン L字型キッチン 3口以上コンロ 食器洗淨乾燥機 浄水器 パス・トイレ別     |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                          |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証料:総賃料50%-(要確認) 2年目以降1年毎に保証更新料1万円 |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年5月7日

No.NN000009392

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |