

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 153,000円 | 5,000円 |

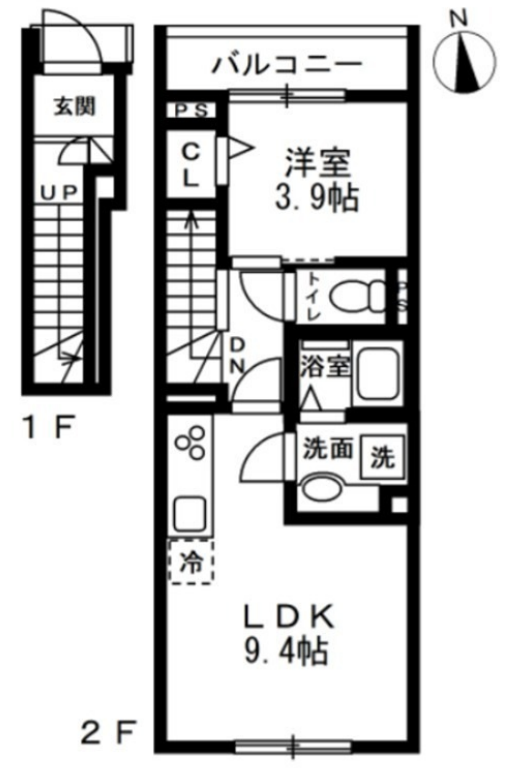
# セキュリティ有りで安心・安全 インターホン/クロ

セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Bonheur 201号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方 2丁目64-17   |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩9分  |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 41.65㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2026年6月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン パス・トイレ別 ユニットバス パス有 追い焚き風呂   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費用(税込): 11,000円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート(税込): 1,320円<br>[備考] 室内清掃費用 退去時 ご利用状況に関わらずクリーニング費用として退去時に1,540円(税込)/㎡をご負担いただきます。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 飲食店不可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード【個人・法人】初回保証料:月次総賃料等の60% 以降月次保証料:月次総賃料等の  |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年6月25日

No.NN0000099454



東京都知事(14)第27594号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
 東京都中野区本町 4丁目21-16  
 TEL:03-5385-7551  
 E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |