

FOR RENT

賃料	管理費等
350,000円	0円

フリーレント1ヶ月！設備充実のペットと暮らせる

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ヒルコート落合 A号室		
物件所在地	東京都新宿区中井 2丁目18-4		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6.8畳) LD(12.5畳) K(4.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	98.95㎡	向き	南
築年月	2014年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン全		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回: 月額支払総額の50% 毎年12,000円更新料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月1日

No.NN0000099455

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%