

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 330,000円 | 15,000円 |

## フローリング/インターネット専用線配線済み/浴室

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 第一辻ビル 0602号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区山吹町333  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 6階  |      |     |
| 専有面積     | 62.14㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2024年5月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 265,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 3口以上コンロ パス・トイレ別<br>追い焚き風呂 浴室乾燥  |      |     |
| その他費用    | [一時金] スツーカー代: 1,000円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] 保証会社【クレディセゾン】 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 無し 月次保証料: 月額総賃料の1% |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社【クレディセゾン】 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 無し 月次保   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年3月11日

No.NN0000099474

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |