

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

## 駅近物件 JR山手線「新大久保駅」徒歩3分！

分譲タイプ 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シルバープラザ大久保第2 607号室		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目6-2		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細	K(5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	34.42㎡	向き	東
築年月	1985年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月中旬
駐車場	無		
設備	エレベーター バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 洗面所独立 洗面化粧台 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,300円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考			

情報更新日2026年5月7日

No.NN0000099482



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%