

賃料	管理費等
193,000円	0円

## 1LDKタイプ/メールボックス/2F以上/宅配BOX/

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ROOTs Shinjuku Wakamatsucho(ルーツシンジユクワカマツチョウ) 304号		
物件所在地	東京都新宿区若松町6番10号		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(8.4畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	34.49㎡	向き	南
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] スタッカー代: 1,000円 [備考] 退去時清掃費用49,896円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円/台(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社【クレディセゾン】初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料:		
備考			

情報更新日2026年3月12日

No.NN0000099512



東京都知事(14)第27594号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**住建ハウジング中野**  
 東京都中野区本町4丁目21-16  
 TEL:03-5385-7551  
 E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%