

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 166,000円 | 10,000円 |

## 築3年 1Rの素敵な物件ですよ クローゼット/フロー

防犯カメラ 耐震構造 免震構造 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1R   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シティタワー新宿 1714号室  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西新宿5丁目2-1  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 35階建 17階  |      |    |
| 専有面積     | 25.59㎡   | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2023年2月10日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 2口ガス(グリル付) 独立洗面台 温水洗浄便座 ディスポーザー 追焚 浄水器 食器洗浄乾燥機 床暖房   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.NN0000099665



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |