

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 200,000円 | 5,000円 |

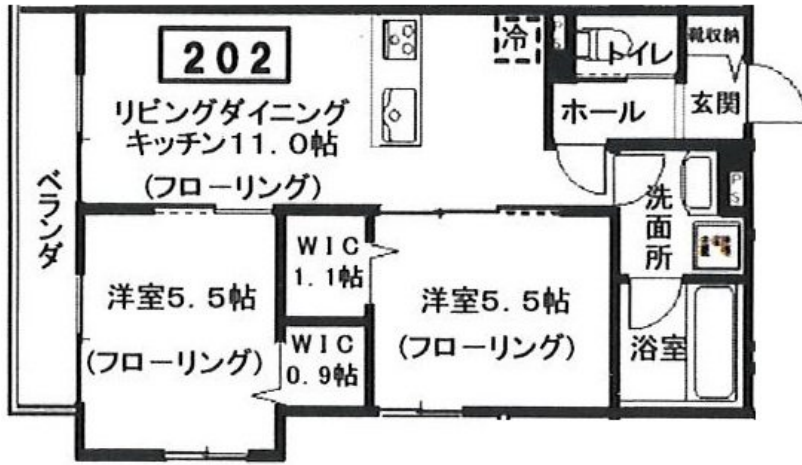
## 築1年/軽量鉄骨/2LDKのステキな物件ですよ。生活

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 飯)へーベルメゾン宮前2丁目 202号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前2丁目3-  |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩13分<br>中央線 荻窪駅 徒歩24分                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳)                               |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 53.45㎡   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2026年6月中旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 19800円/月 駐輪場                                       |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, ガ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 管理サポート料(2年): 26,000円                               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 60% (最低保証委託料: 30,000円)、事務手数料 |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月20日

No.NN0000099716



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |