

# FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	5,000円

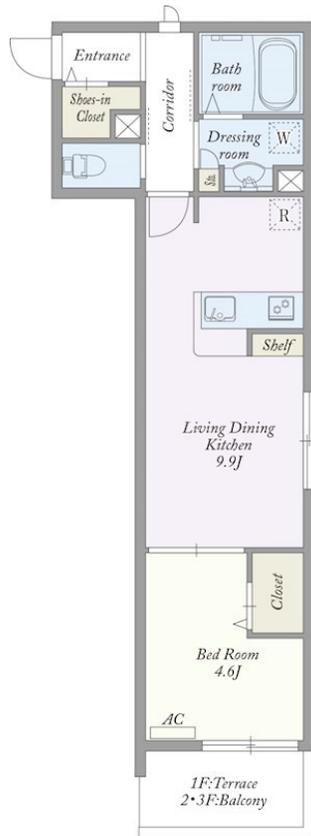
## セブソルブソ 豊島巢鴨新田店261m・西巢鴨公園

24時間緊急通報システム, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 可動間仕切り, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 外壁サイディング, 閑静な住宅街, 防犯

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Dolce大塚 101号室		
物件所在地	東京都豊島区西巢鴨1丁目31-4		
交通	都営三田線 西巢鴨駅 徒歩10分 山手線 大塚(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	36.02㎡	向き	南西
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, イ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 63,800円 鍵交換代: 22,000円 駐輪許可証代: 1,100円 消毒施工費: 33,000円 [月次費用] 火災保険: 1,760円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 33,000円 月額: 総賃料の1.6%		
備考			

情報更新日2026年3月20日

No.NN0000099795



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%