

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	16,000円

## オートロック/ダブルロック/モニタ付オートロック

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス高田馬場式番館 301号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場 4丁目37-11		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩10分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	39.77㎡	向き	北西
築年月	2007年3月13日	契約期間	定借 2027/2/28迄
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バストイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 追焚 脱衣室 独立洗面台 エアコン 角部屋2面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.NN0000099978



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町 4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%