

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	13,000円

## C A T V / 洗面所独立 / 浴室乾燥とステキな設備も豊

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	目白プライムレジデンス 701号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合 4丁目25-17		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	26.11㎡	向き	南
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] スキー代: 1,000円 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用39,204円(税込) エアコンクリーニング費用14,256円(税込)/1台 6/1以降 申込より本契約の締結には火災保険相当額(35m2未満:820円)が必須となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社【クレディセゾン】 初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料:		
備考			

情報更新日2026年5月7日

No.NN0000100083

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%