

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	3,000円

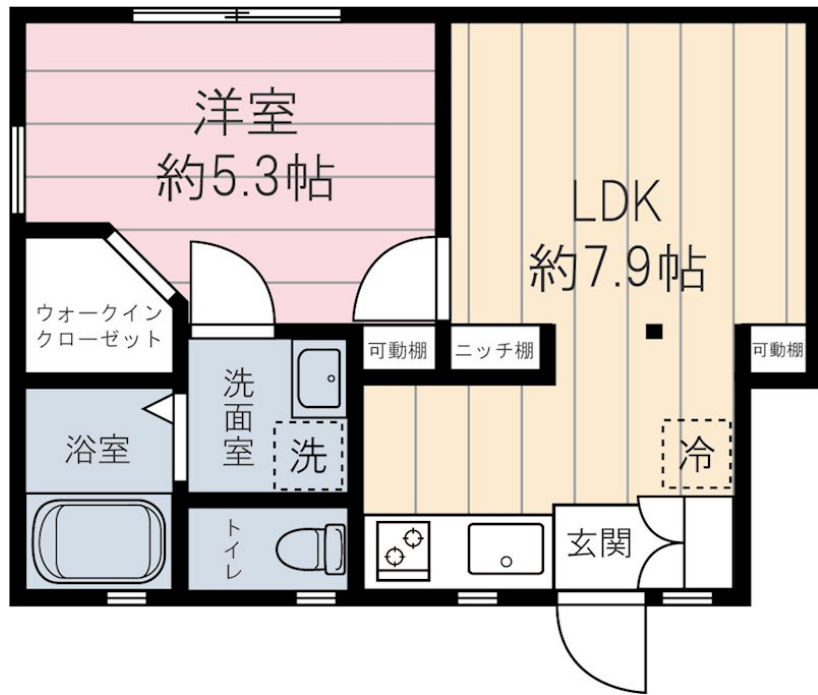
## 自転車可 / 原付不可 / バイク不可

フルリノベーション 徒歩10分圏内で複数駅・路線利用可能

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスポワール上落合 202号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合 3丁目33-9		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩6分 都営大江戸線 中井駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(7.9畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	32.78㎡	向き	南西
築年月	1990年3月29日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	無		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 1,791円 緊急サポート(税込): 1,430円 [備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス / 月額賃料等の合計額の60%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.NN0000100369



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%