

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	4,000円

快適な暮らしをサポートする充実した設備！

耐震構造 制震構造 最上階 2F以上 セキュリティ有り 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サラスヴァティアー 301号室		
物件所在地	東京都豊島区雑司が谷 1丁目2-11		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩8分 都電荒川線 鬼子母神前駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	36.02㎡	向き	
築年月	2021年2月22日	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 ハウスクリーニング費: 52,800円 エアコンクリーニング費: 26,400円 駐輪ステッカー: 660円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時に月額総賃料の50%、月額保証料が毎月総賃料の1%かか		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.NN0000100397



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%