

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

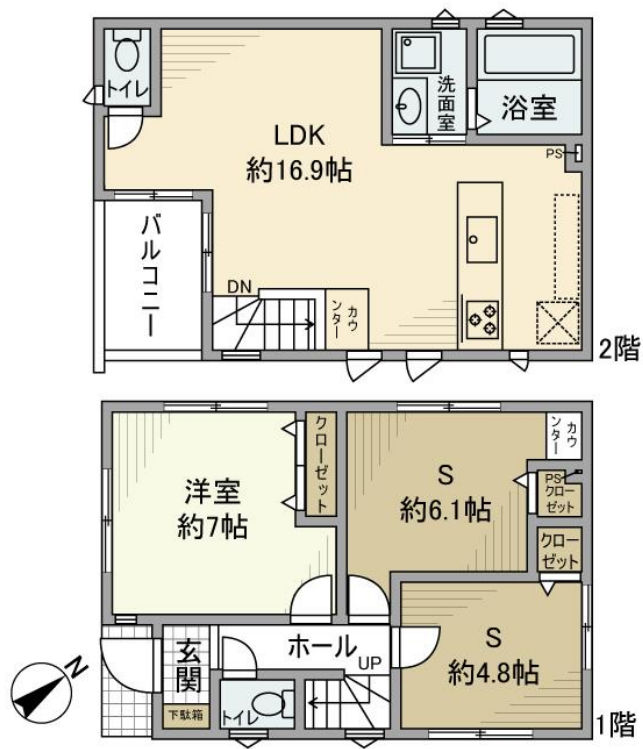
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

採光・日当たり良好/アクセス良好/サービスルーム2ヶ所/居室として使用可/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	久我山戸建		
物件所在地	東京都杉並区久我山4丁目29-31		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩5分 中央線 吉祥寺駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 納戸(4.8畳) 納戸(6.1畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 0階		
専有面積	74.78㎡	向き	南西
築年月	2022年11月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年8月10日
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン 食器洗浄乾燥機		
その他費用	[一時金] 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 [月次費用] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2026年7月10日

No.NN0000100440



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%