

# FOR RENT

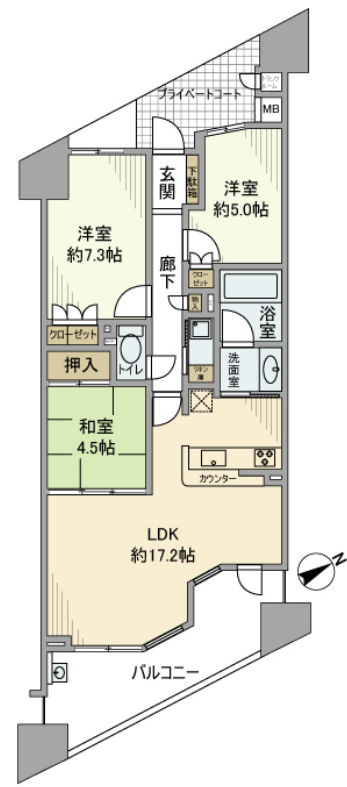
賃料	管理費等
255,000円	10,000円

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

南東向き/複数駅利用可/駅徒歩3分/オートロック/宅配BOX/収納豊富/

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラウドシティ上池袋 623号室		
物件所在地	東京都豊島区上池袋 4丁目31-28		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩3分 埼京線 板橋駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(17.2畳) 洋室(5畳) 洋室(7.3畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 6階		
専有面積	74.58㎡	向き	南東
築年月	2005年1月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年7月10日
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機		
その他費用	[一時金] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2026年5月7日

No.NN0000100478



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%