

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 230,000円 | 13,500円 |

## ダブルロックで入居後も安心して生活できます。

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,防犯カメラ

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1SDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クレイラ西早稲田 0503号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西早稲田 1丁目13-5   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩9分<br>都電荒川線 早稲田(都電)駅 徒歩2分   |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 50.52㎡   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2025年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, クローゼット, エアコン, キッチン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ストッカー代: 1,000円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング費用: 72,020円(税込) 【エアコンクリーニング費用】14,256円(税込) 退去時精算更新料: (旧賃料)1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社【クレディセゾン】 初回保証料: 月額賃料等の50% 月次保証料: 月額賃料等の1% (毎   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.NN0000100868



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |