

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 133,000円 | 10,000円 |

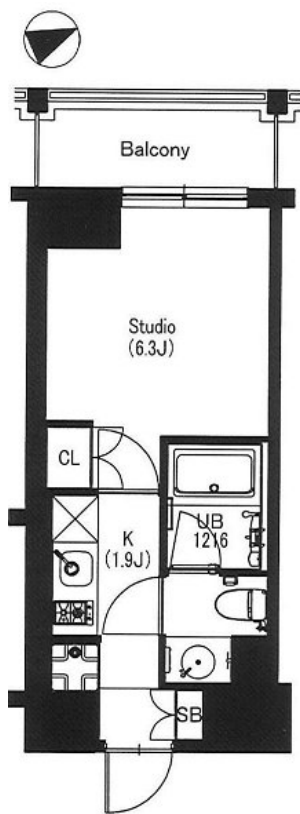
## 便利なバス有/浴室乾燥/温水洗浄便座と設備もバツ

外壁タイル張り オートロック ディンプルキー フラットフロア

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エステメゾン中野 702号室                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央 5丁目48-2                                |      |             |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 中野(東京)駅 徒歩6分       |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                |      |             |
| 専有面積     | 21.56㎡  | 向き   |             |
| 築年月      | 2009年7月下旬                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 37400円/月 ~ 駐輪場                           |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 暮らしのサポートサービス: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料+管理費の20% ~、月々1%                     |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年4月25日

No.NN0000101181



東京都知事(14)第27594号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
 東京都中野区本町 4丁目21-16  
 TEL:03-5385-7551  
 E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |