

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	11,000円

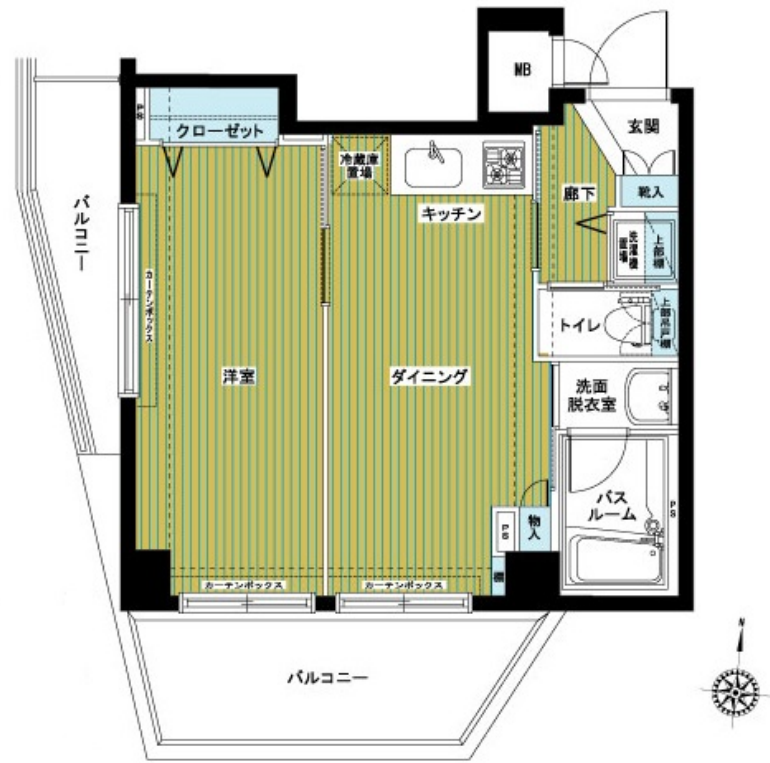
便利なガスコンロ設置済/2口コンロ/グリル/シス

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 2面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス落合駅前 902号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目9-2		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分 都営大江戸線 中井駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.3畳) DK(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	31.66㎡	向き	南
築年月	2004年10月20日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付)独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン2基 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=		
備考			

情報更新日2026年4月28日

No.NN0000101287



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%