

賃料	管理費等
286,000円	0円

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

新築未入居/駅徒歩7分/複数駅利用可/オートロック付/宅配BOX/角部屋/

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	第一アパート 203号室		
物件所在地	東京都中野区沼袋 1丁目14-15		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩7分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(4.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	60.93㎡	向き	北東
築年月	2026年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年10月10日
駐車場	無		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 [月次費用] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生不可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.NN0000101418

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%