

# FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	10,000円

## 便利なガス給湯/インターネット専用線配線済み/浴

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ROOTs Bunkyo Otowa 0403号室		
物件所在地	東京都文京区音羽 1丁目8-1		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	41.81㎡	向き	南西
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 44000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 パス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 除菌消臭: 16,500円 [備考] 退去時清掃費用59,400円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円/台(税込) 6/1以降申込より本契約の締結には火災保険相当額(35m2以上:1,090円)が必須となります		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 月額支払総額の50% 月次保証料: 月額支払総額の1% (月額) 退去時クリーニング費用59,400円(税込) /エアコンクリーニング費用一台につき14,256円(税込)		
備考			

情報更新日2026年5月1日

No.NN0000101424

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%