

# FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	3,000円

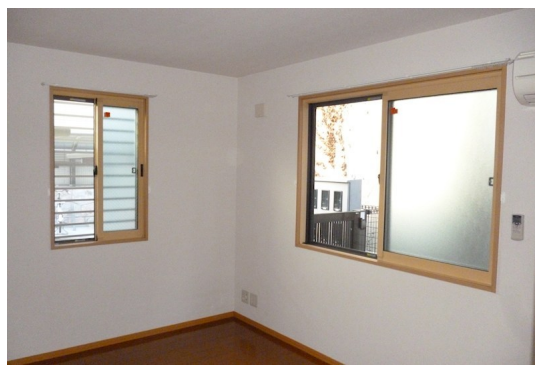
## 24時間監視システム・オートロックで防犯設備充

2面採光,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルメリア中野 101号室		
物件所在地	東京都中野区野方2丁目12-3		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩11分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨2階建1階		
専有面積	41.63㎡	向き	南
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,		
その他費用	[一時金] 文書作成代(税込):3,300円 鍵交換代(税込):29,700円 室内抗菌代(税込):14,300円 町会費(2年):2,000円 [月次費用] HIRO安心ホムトPLUS(税込):1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連 初回保証料総賃料60% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険・口座振替手数料含む)		
備考			

情報更新日2026年5月1日

No.NN0000101427



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%