

# FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	3,500円

## 築2年・木造・1DK 魅力的な物件の紹介ですよ。

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	16.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセルアヴェニュー 302号室		
物件所在地	東京都杉並区宮前3丁目6番2号		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩15分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.2畳) DK(7.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	32.14㎡	向き	南西
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年5月2日

No.NN0000101431

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%