

FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	15,000円

築2年 鉄筋コンクリート 魅力的な物件です。ぜひ

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第一辻ビル 0602号室		
物件所在地	東京都新宿区山吹町333		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	62.14㎡	向き	東
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有 265,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 3口以上コンロ パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] キー代: 1,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用88586円(税込) エアコンクリーニング費用14,256円(税込)/1台 6/1以降申込より本契約の締結には火災保険相当額(35㎡以上:1,090円)が必須となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社【クレディセゾン】 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新保証料: 無し 月次保		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月2日

No.NN0000101440

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%