

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	6,500円

インターホンで快適な生活はいかがですか。広々

オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルガーデン哲学堂 305号室		
物件所在地	東京都中野区松が丘1丁目32番7号		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	39.44㎡	向き	東
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用: 55,000円 室内消毒料: 19,800円 仲介業者請求事務手数料: 16,500円 トクトクプラス: 18,700円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 保証会社/シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】 連保有 賃料30%or最低保証料30,000円のどちらか高い金額 連保無 賃料計100%【年毎更新料】15,000円or20,000円		
備考			

情報更新日2026年5月3日

No.NN0000101488

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%