

# FOR RENT

賃料	管理費等
195,000円	10,000円

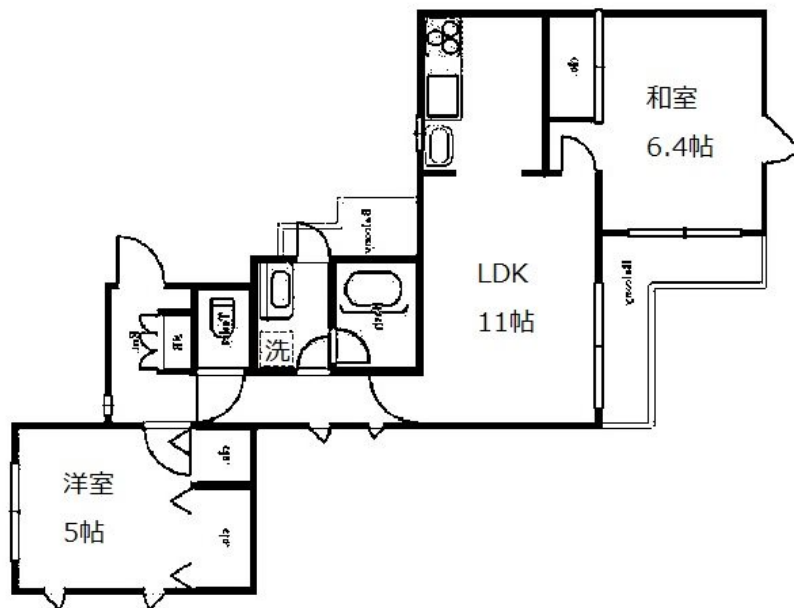
## グラム調剤薬局中野店まで266mと生活環境が整って

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	T`s Garden 鷺ノ宮 302号室		
物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目9-27		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩5分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.61㎡	向き	
築年月	1994年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 20000~22000円/月 3台駐車可 駐輪場		
設備	システムキッチン 3口以上コンロ キッチンに窓 バス・トイレ別 追い焚き風呂 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:90,000円 事務手数料:22,000円 [備考] 火災保険2.7万円・鍵交換費用3.3万円税込・24時間サポート1.98万円税込・事務手数料1.98万円税込・消臭消毒2.5万円税込・更新時事務手数料0.5か月・短期違約金有		
入居諸条件	ペット可 二人相談 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回100%年更新1.1万円(アーク株式会社等)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月10日

No.NN0000101643

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%