

賃料	管理費等
121,000円	15,000円

## 【S' port (エス・ポート)】

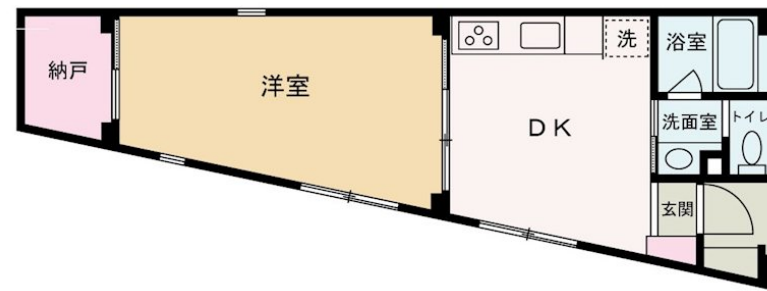
ペット（犬・猫）飼育時：礼金0.5か月分増額となります。

建物前面に計画道路があります。

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Impleos池袋椎名町 302号室		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建3階		
専有面積	36.4㎡	向き	南西
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場			
設備	システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座		
その他費用	[月次費用] S' port : 2,310円 [備考] 《火災保険・24時間駆け付け・近隣トラブルサポート・優待サービス》		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【あんしん保証】 契約時：賃料等総額の100% 毎月：1.5%（口座振替手数料含む）		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月15日

No.NN0000101785

お問合せ先



東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%