

# FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	10,000円

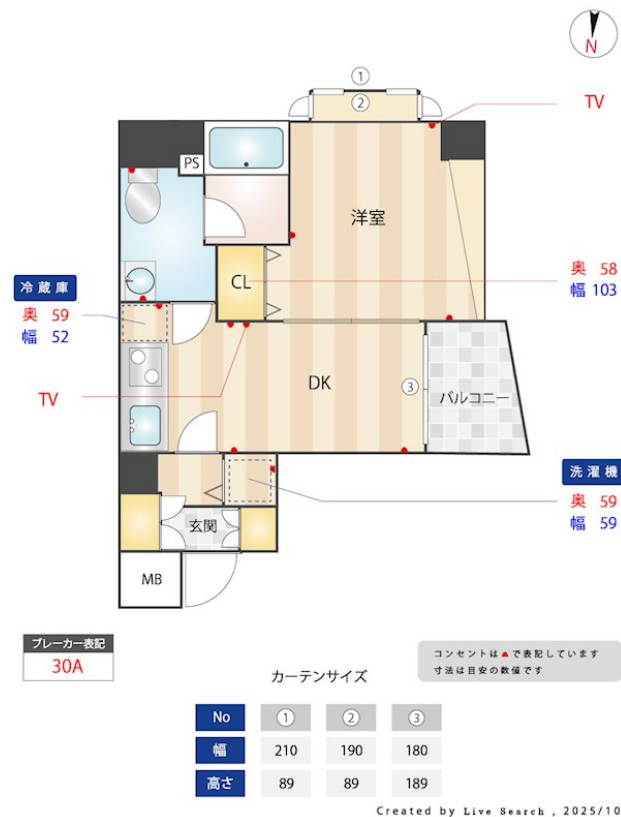
## 仲介手数料無料・VR内見可能・当社管理物件

仲介手数料無料・VR内見可能・当社管理物件 JR中央・総武線「荻窪」駅から徒歩13分！二面採光・角部屋で日当たり良好 緑豊かな公園が多いところも魅力です。

【外観】



【間取り図】



分譲賃貸マンション 中央線「荻窪」駅 徒歩13分  
**ジュエル荻窪 401号室**  
 中央線荻窪駅 徒歩13分  
 東武有楽町線 荻窪駅 徒歩13分  
 有楽町線 荻窪駅 徒歩13分

●VR内見可能●中央線荻窪駅から徒歩13分●二面採光●角部屋●日当たり良好●緑豊かな公園が多いところも魅力です

物件番号: 107-0952  
 東京都中央区南千代1丁目21-17  
 築年月: 2002年11月 / 築年数: 23年  
 専有面積: 29.97㎡  
 賃料: 108,000円 / 管理費: 10,000円  
 礼金: 1ヶ月 / 保証: 1ヶ月  
 敷金: 2ヶ月 / 仲介手数料: 22,000円  
 設備: 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ  
 その他費用: [一時金] 鍵交換費: 49,500円 契約事務手数料: 22,000円  
 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円  
 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 62,700円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担

MEIKO株式会社 明光トレーディング  
 東京都中野区本町4丁目21-16  
 TEL: 03-5385-7551  
 E-mail: nakano@juken-net.com

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ジュエル荻窪 401号室		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪1丁目21-17		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩13分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	29.97㎡	向き	西
築年月	2002年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 49,500円 契約事務手数料: 22,000円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 62,700円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の100% 保証会社更新料: 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月18日

No.NN000101898

東京都知事(14)第27594号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**お問合せ先**

**住建ハウジング中野**  
 東京都中野区本町4丁目21-16  
 TEL: 03-5385-7551  
 E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%