

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 120,000円 | 12,000円 |

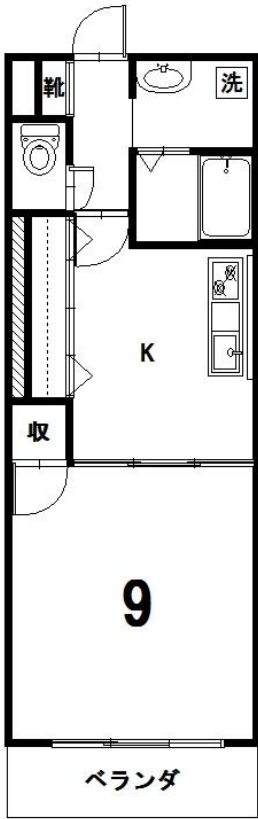
## 丸井から徒歩1分圏内にある好立地、高級マンション

外壁タイル張り 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | 無<br>1ヶ月  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アイビーヒルズ 502号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野3丁目34-18                                  |      |             |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩2分                                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(4.5畳)                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                   |      |             |
| 専有面積     | 30.41㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1998年2月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,500円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 無   |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 |      |             |
| その他費用    |   |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 必須 roomID 初回50%月次1%                               |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年5月19日

No.NN0000101931



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |