

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	0円

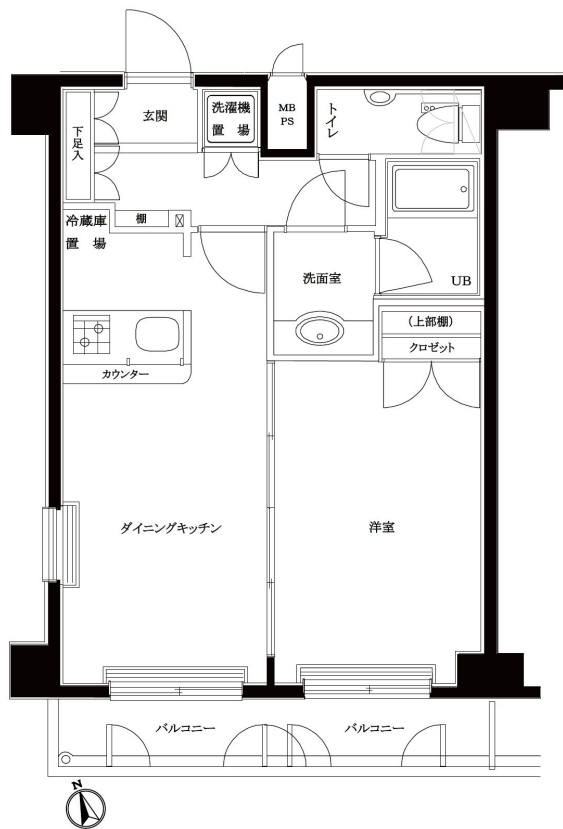
便利な温水洗浄便座が魅力の嬉しい物件となつて

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



重要 ご入居の皆様へ
 ライフラインサポートのご案内。インターネットの接続もご用意しております。

Lifeline Support.
 ライフラインサポート

- PHITS4 光回線
- PHITS 光回線
- SoftBank 光回線
- au 光回線
- ドコモ 光回線

お引越しの負担を軽減致します！
 お手続きはたったの3ステップ

1. 万が一お支払いが滞りましても、お支払いの滞りを解消します。
2. 滞り続くと、滞り解消のサポートを行います。
3. 滞り解消後、滞り解消のサポートを行います。

インターネット：0120-977-195
 マイライン：0120-015-021

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル鷺宮 703号室		
物件所在地	東京都中野区鷺宮3丁目45-10		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	40.5㎡	向き	南西
築年月	2003年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] TFDclub : 20,000円 鍵交換費用 : 27,500円 ルームクリーニング費用 (退去時) : 66,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考			

情報更新日2026年5月19日

No.NN0000101932

お問合せ先

東京都知事(14)第27594号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
 東京都中野区本町4丁目21-16
 TEL:03-5385-7551
 E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%