

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	10,000円

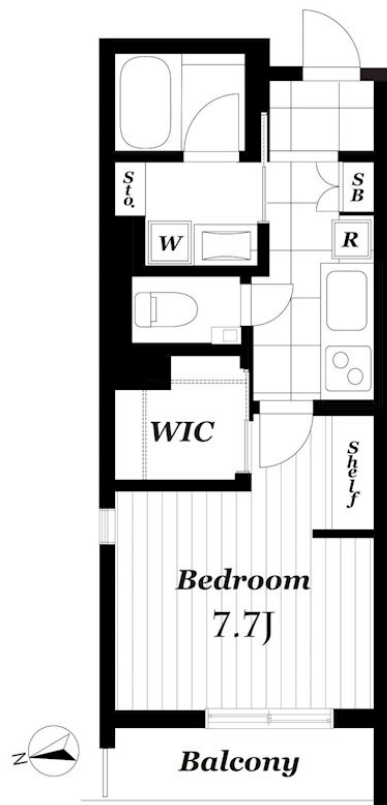
## 当社管理物件/ダブルロック/防犯カメラを備えてお

防犯カメラ オートロック ダブルロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



風香東新宿 103号室

角部屋 駅近 3分

賃料 145,000円 管理費 10,000円

【物件概要】  
 築年数 築2022年3月  
 築 造 鉄骨4階建  
 階 数 12F  
 専 有 30.49㎡

【設備】  
 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ

【その他費用】  
 [一時金] 除菌消臭代：16,500円  
 [月次費用] 24時間サポート費用：1,100円

【入居諸条件】  
 ペット不可

【保証会社】  
 必須 初回保証料：総賃料の60%・月次保証料1%

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	風香東新宿 103号室		
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目8-21		
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	30.49㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,500円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 除菌消臭代：16,500円 [月次費用] 24時間サポート費用：1,100円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の60%・月次保証料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月20日

No.NN0000101973



東京都知事(14)第27594号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16  
 TEL:03-5385-7551  
 E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%