

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	20,000円

## 四谷三丁目徒歩1分駅が物件！日本住宅施工の設備

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LAND DEN舟町 801号室		
物件所在地	東京都新宿区舟町 7-46		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩1分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 9階建 8階		
専有面積	40.56㎡	向き	東
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 27,500円 室内抗菌代(税込): 14,300円 [月次費用] HIRO安心ガードPLUS(税込): 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴス保証W3:初回総賃料60% 支払委託料:毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年5月23日

No.NN0000102149



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%